

Regnskab 2024/2025

Ungskuepladsen

Afd. 12-14



Afdelingens underskud: -459.729 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Variable udgifter	-177.857	Der er flere køkkenmoderniseringer udført under kollektiv råderet. Der er ikke nok henlæggelser til at dække udgifterne.
Henlæggelser	-239.417	Underbudgetteret planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-250.282	Der er afskrivning på forbedringsarbejder pga. køkkenmoderniseringer.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	1.820	Færre udgifter end budgetteret.
Andre ekstraordinære udgifter	-24.289	Regulering på vandopgørelse vedr. 2023.
Boligafgifter og leje	105.398	For lidt budgetteret til lejeforhøjelse pga. modernisering køkken og bad.
Renter	49.193	Der er budgetteret 2,5% i renteindtægt, men realiseret en renteindtægt af mellemregning 3,566 % samt overført kursgevinst på 2.210 kr.

Andre ordinære indtægter	61.752	For lidt budgetteret til tilskud fra boligorganisationens dispositionsfond og til drift af fællesvaskeri.
Ekstraordinære indtægter	15.332	Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer.
Øvrige afvigelser	-1.379	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	-459.729	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2024/2025

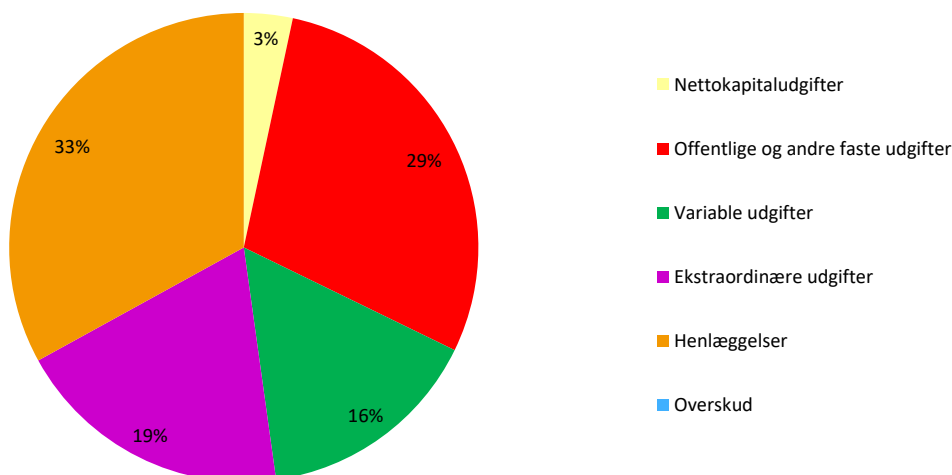
Afd. 12-14 Ungskuepladsen

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab **Afdeling**
 Boligforeningen Kronjylland Ungskuepladsen
 Marsvej 1 8930 Randers NØ
 8960 Randers SØ afd14@bfkron.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	222.716	222.000	222.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	1.912.663	1.912.000	1.909.000
114-119	Variable udgifter	1.032.857	855.000	855.000
120-124	Henlæggelser	2.187.597	1.950.000	2.073.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	1.272.571	998.000	1.015.000
Udgifter i alt		6.628.404	5.937.000	6.074.000
Udgifter i alt		6.628.404	5.937.000	6.074.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	6.153.343	5.937.000	6.074.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	15.332	0	0
Indtægter i alt		6.168.675	5.937.000	6.074.000
210	Årets underskud	459.729	0	0
Indtægter i alt		6.628.404	5.937.000	6.074.000
Balance		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024	
Aktiver				
301-304	Anlægsaktiver	16.932.043	18.398.147	
305-307	Omsætningsaktiver	3.830.796	4.102.030	
310	Aktiver i alt	20.762.839	22.500.177	
Passiver				
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	1.961.209	2.264.161	
408-416	Langfristet gæld	17.722.578	19.171.477	
418-425	Kortfristet gæld	1.079.052	1.064.540	
430	Passiver i alt	20.762.839	22.500.177	

Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?





Afd. 12-14 Ungskuepladsen
Regnskab for 01-10-2024 til 30-09-2025

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	291	LBF-afdelingsnr.	0014	Kommunenr.	730
Boligforeningen Kronjylland		Ungskuepladsen		Randers Kommune	
Marsvej 1		Hadsundvej 85-93, Falkevej 1-7		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.bfkron.dk				
CVR-nr.:	1504 0416				
BBR-ejendomsnr.		730 11848			
Matrikeltekst					
418 f m.fl, Randers Markjorder,					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		103	8.080	1	103,0
	1	6	252	1	6,0
	2	13	825	1	13,0
	3	38	2.957	1	38,0
	4	40	3.458	1	40,0
	5	6	588	1	6,0
Boligoplysninger i alt		103	8.080		103,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		40,0	0,0	1/5	8,0
Lejemålsoplysninger i alt		143	8.080		111,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja	Ja Vandmåling, individuel	Ja Varmemåling, kollektiv	Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Ja El-måling, individuel	Ja El-måling, kollektiv	Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	103	8.080,0	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	103	8.080,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter					
	Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m ²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	685,82	01.10.2024	12,46	1,85%	100.668,00